

## **ZMLUVA O DIELO** (ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi zmluvnými stranami

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** SOŠ veterinárna, Drážovská 14, Nitra  
Drážovská 14, 950 12 Nitra  
Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka  
IČO: 00162370  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko  
Číslo účtu: 7000309325/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** EMINENT - S, s.r.o.  
Sídlo : Levická č. 12, 949 01 Nitra  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
oddiel Sro.vložka č.1231/N  
Zastúpený: Ing. Peter Klepanec, konateľ  
DIČ: SK2020407257  
IČO: 34119566  
Bankové spojenie: Slov.spor.a.s.  
Číslo účtu: 233165818/0900  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **Článok II. Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona NR SR č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je „**Oprava podlahy a omietok v biologickej učebni SOŠ veterinárnej Nitra**“.
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu predmetu zmluvy súvisiacich dodávok v rozsahu „Opisu predmetu zákazky“ a podľa vypracovanej a schválenej Technickej správy a rozpočtu, v súlade s podmienkami vydanými príslušným úradmi, podľa platných STN.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v technickej správe a po odsúhlasení zabezpečí jej kompletnú realizáciu. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: SOŠ veterinárna, Drážovská 14, Nitra – hlavná budova

---

## Článok IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s preberaním staveniska do 2 dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska,
- 4.1.2 uskutočniť práce na objekte maximálne do 16.10.2015. Ak sa z technologických dôvodov niektoré práce posunú, je potrebné to konzultovať s objednávateľom dôvod a o úprave spraviť príslušný zápis podpísaný oboma stranami.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

## Článok V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa schválenej projektovej dokumentácie, alebo rozpočtu. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prílohou ku zmluve bude rozpočet, ako prílohy ku každej zmluve. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov objektu	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
Oprava podlahy a omietok v biologickej učebni SOŠ veterinárnej Nitra	5 708,90	1 141,78	6 850,68

Slovom: Šesťtisícosemstopäťdesiat EUR, 68 s DPH

- 
- 5.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a preto cena za predmet zákazky bude konečná a nie je možnosť uzatvárania jej doplnkov. Víťazný uchádzač bude povinný dodržať množstvo, druh a kvalitu stavebného materiálu a postupov uvedených v rozpočte.
- 5.4 V cene podľa článku 5.2 sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.5 Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávatelom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávatel'om.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v štyroch vyhotoveniach objednávatel'ovi na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených objednávatel'om.
- 6.2 Podkladom pre vystavenie faktúr je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ vyfakturuje stavebné práce podľa bodov 6.1 až 6.2 do maximálnej výšky 100% z celkovej sumy skutočne vykonaného diela vrátane DPH pokiaľ sa nedohnú inak.
- 6.4 Objednávatel' uhradí poslednú faktúru s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa predloženia preberacieho protokolu a zápisnice o odovzdaní diela bez väd potvrdené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.5 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.8 Lehota splatnosti faktúr po doručení objednávatel'ovi je do 30 dní, ak sa nedohodne objednávatel' so zhotoviteľ'om na inej lehote splatnosti.
- 6.9 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotoviteľa.

---

**Článok VII.**  
**Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v opise predmetu zákazky, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Závady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je 36 mesiacov na stavebnú časť, 24 mesiacov na strojné zariadenie a súčiastky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť závady predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné závady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 24 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

**Článok IX.**  
**Podmienky uskutočnenia prác**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájia až po výzve a po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

- 
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového diela (t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení).
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.7 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky školy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred (pred týmto obmedzením).
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie prác na o ktorých bol oboznámení.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.10 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo realizovať predmet zákazky v rozsahu a v čase pridelených finančných prostriedkov a jednotlivé položky tak, aby technicky na seba nasledovali

#### **Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 % z dohodnutej ceny.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- 11.1.1 zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - 11.1.2 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne, alebo požaduje uzatvorenie doplnkov k tejto zmluve najmä z dôvodu, že nedokáže plniť svoje povinnosti smerujúce k ukončeniu diela za cenu za ktorú sa táto

---

zmluva uzatvorila a bola v prílohe tejto zmluvy zhotoviteľom ocenená v jednotlivých položkách.

11.1.3 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 7 dní odo dňa odovzdania staveniska,

11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Jednu si ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.

12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

12.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené v zmluve zmluvným parterom nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

12.7 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5 a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa ktorým je internetová stránka objednávateľa.

12.8 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 20.10. 2015

V Nitre, dňa 10.08.2015

V Nitre, dňa 10.08.2015

---

objednávateľ

Mgr. Edita Križanová  
*riaditeľka*

---

zhotoviteľ

Ing. Peter Klepanec  
*konateľ*

**PRÍLOHA Č.1:**

## Položkový rozpočet projektu

<b>časť A</b>		<b>podlaha</b>						
<b>p.č.</b>		<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Cena spolu</b>			
1	Vyprázdenie priestoru vystaňovaním nábytku, demontáž tieniacej techniky	ks	1	144	144,00			
2	Vytrhanie, odvoz a likvidácia starých vlysovaných parkiet	m2	59	5,00	295,00			
3	Vyčistenie priestoru od zbytkov lepiacej smoly	m2	59	2,10	<b>123,90</b>			
4	Brúsenie, penetrácia, samonivelačná stierka	m2	59	8,50	<b>501,50</b>			
5	D+M obj.PVC 2 mm Tarkett s vyťahovaným soklíkom	m2	69	25,00	<b>1725,00</b>			
6	Al prechodová lišta	m2	1,8	15,00	<b>27,00</b>			
	Cena v EUR bez DPH				<b>2816,40</b>			
	<b>časť B</b>	<b>inštalácie a vysprávkvy</b>						
1	Kanalizácia, prípojka studenej vody	ks	1	498,00	<b>498,00</b>			
2	Vyhotovenie drážky v podlahe, zapracovanie	ks	1	264,00	<b>264,00</b>			
3	D + M prečerpávacieho zariadenia odpadu s nádržkou 30 l	ks	1	360,00	<b>360,00</b>			
4	D + M páčkových batérii s výrezom v dreze	ks	4	64,00	<b>256,00</b>			
5	Vysprávka stropu	ks	1	140,00	<b>140,00</b>			
6	Vysprávka stien	ks	1	122,00	<b>122,00</b>			
7	Maľovka stien a stropu	m2	160	2,90	<b>464,00</b>			
	Cena v EUR bez DPH				<b>2104,00</b>			

<b>časť C</b>		<b>ďalšie vyvolané práce</b>						
1	Vysekanie betonu, likvidácia starých rozvodov v podlahe	ks	1	185,00	<b>185,00</b>			
2	Zabetonovanie drážky s armovacou sieťkou 2 x s rýchlotuhnuťou zmesou	ks	1	233,00	<b>233,00</b>			
3	Ručné sekacie rýhy pre el. v podlahe, jej zabetonovanie	ks	1	120,00	<b>120,00</b>			
4	Drážka v stene na el.	ks	1	88,00	<b>88,00</b>			

	<i>zapracovanie</i>					
5	<i>Zapracovanie diery a podkladu pod nové obklady</i>	<i>m2</i>	<i>1,8</i>	<i>12,50</i>	<b><i>22,50</i></b>	
6	<i>Odvoz a likvidácia sute</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>	<i>140,00</i>	<b><i>140,00</i></b>	
	<i>Cena v EUR bez DPH</i>				<b><i>788,50</i></b>	

*Cena spolu v EUR bez DPH* **5708,90**

*Cena*

*s DPH*

**6850,68**