

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **BKM SPU Nitra**

Sídlo: Železničiarska 15, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing.Vladimír Lampert, predseda

IČO: 42120713

DIČ: 2022700856

Bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK5756000000006828080001

Registovaný: Pod č. VVS/1-900/90-32308, Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29.

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na 1.,2.a 3. poschodí, v 20 ubytovacích bunkách o celkovej výmere 754,20 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie účastníkov basketbalového turnaja žiakov v Nitre.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 2 a ½ dňa, 3 noci** v mesiaci september, od štvrtka 4. 9. do nedele 7. 9. 2014, ubytovanie spolu pre 192 osôb.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie posteľnej bielizne), vo výške 3,19 €/osoba/noc, vynásobená počtom ubytovaných osôb. Prevádzkových nákladov (mzdy pre službukonajúci personál ŠI a ŠJ a upratovanie), vo výške vypočítanej po skončení akcie podľa počtu odpracovaných hodín na zabezpečenie celej akcie, a poskytnutými toaletnými potrebami vo výške 6,80 € na celú akciu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná. Režijné náklady na podanú stravu a stravná jednotka na počet podaných porcií, budú nájomcovi fakturované samostatne.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre zriaďovateľa prenajímateľa a dve nájomcu.

V Nitre, dňa 03. 09. 2014

V Nitre, dňa 03. 09. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr.Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
Ing.Vladimír Lampert
predseda BKM SPU Nitra