

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

## ČL. I

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**  
Sídlo : Drážovská 14, 950 12 Nitra  
Zastúpený: Mgr. Editou Križanovou, riaditeľkou  
IČO: 00162370  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000309325/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, Nitra**  
Sídlo : Štúrova 72, 949 01 Nitra  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre  
Oddiel Sro vložka číslo: 635/N  
Zastúpený: Juraj Sládečka , konateľ spoločnosti  
IČO: 34108521  
DIČ: 2020406960  
Bankové spojenie: VUB Nitra,  
Číslo účtu: 2337315859  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## ČL. II

### Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania **postup podľa § 9 ods. 9** zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## ČL. III

### Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác „Zlepšenie energetickej hospodárnosti na SOŠ veterinárnej v Nitre“ – navyše práce, ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa priloženého výkazu výmer.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Miesto uskutočnenia prác: SOŠ veterinárna, Drážovská 14, 950 12 Nitra

3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Výkaz výmer

#### **ČL. IV** **Termín uskutočnenia prác**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy druhým dňom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo

4.1.2 ukončiť práce najneskôr do 09.07.2014

4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

#### **ČL. V** **Cena**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

<b>cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky:</b>	<b>10 528,89 EUR</b>
<b>hodnota DPH:</b>	<b>2 105,78 EUR</b>
<b>cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>12 634,67 EUR</b>

Slovom: *dvadásttisícšesťstotridsaťštyri Eur a šesťdesiatšedem centov*

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

## **ČL. VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného zástupcom objednávateľa po ukončení prác v zmysle tejto zmluvy
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **ČL. VII**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela .
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **ČL. VIII**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **ČL. IX**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **ČL. X**

### **Zmluvné pokuty**

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutých termínoch, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem bodu 10.1 a 10.4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každý deň omeškania.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním závad v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 180 € za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **ČL. XI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak
- 11.1.1 zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - 11.1.2 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
  - 11.1.3 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
  - 11.1.4 vyčerpal k tomu určené finančné prostriedky
- 11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

## ČL. XII Spoločné a záverečné ustanovenia

12.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, keďže ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods.2 Obchodného zákonníka.

12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom a v tejto zmluve.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

12.6 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

12.7 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2014

V Nitre dňa 4. júla 2014

V Nitre dňa 4. júla 2014

---

objednávateľ  
Mgr. Edita Križanová  
*Riaditeľka školy*

---

zhotoviteľ  
Juraj Sládečka  
*konateľ spoločnosti*

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU - NAVIAC PRÁCE

Názov stavby	<b>ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI NA SOŠ VETERINÁRNEJ V NITRE</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Nitra
Objednávateľ		IČO	
Projektant	Jaroslav Burda		
Zhotoviteľ	JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, Nitra	34108521	SK2020406960
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
			3.7.2014
			Položiek

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 6 885,89	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky 3 643,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky			17	Ostatné 0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 10 528,89	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
		23 Súčet 7, 12, 19-22 10 528,89
Dátum a podpis	Pečiatka	24 DPH 20,00 % 2 105,78
<b>Objednávateľ</b>		25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 12 634,67</b>
		<b>E Prípochty a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky objednávateľa 0,00
<b>Zhotoviteľ</b>		27 Kízavá doložka 0,00
		28 Zvýhodnenie 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	

# Rekapitulácia objektov stavby - NAVIAC PRÁCE

Stavba: ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI NA SOŠ VETERINÁRNEJ V NITRE

Dátum: 03.07.2014

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: JUMA Nitra s.r.o., Štútova 72, Nitra

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
22102012	ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI NA SOŠ VETERINÁRNEJ V NITRE			

Práce navyše neobiahnuté v projektovej dokumentácii

1	SO-01 BUDOVA ŠKOLY / UČEBNE	2 410,40	482,08	2 892,48
2	SO 02 - INTERNÁT	8 118,49	1 623,70	9 742,19

**Celkom**

**10 528,89**

**2 105,78**

**12 634,67**



# VÝKAZ VÝMER - NAVIAC PRÁCE

Stavba: ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI NA SOŠ VETERINÁRNEJ V NITRE

Objekt: SO-01 BUDOVA ŠKOLY / UČEBNE

JKSO:

Časť: Práce naviac neobsiahnuté v projektovej dokumentácii

EČO:

Spracoval: Jaroslav Burda

Zhotoviteľ: JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra

Dátum: 03.07.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV 2 410,40**

**764 Konštrukcie klampiarske 2 410,40**

1	7643219161	Dodávka + montáž poplastov. parapet š. 380 mm dl. 2400 mm ozn. K1	ks	128,000	18,40	2 355,20
2	7643219181	Dodávka + montáž poplastov. parapet š. 380 mm dl. 1200 mm	ks	6,000	9,20	55,20

2 410,40

**Spolu : 2 410,40**

# VÝKAZ VÝMER - NAVIAC PRÁCE

Stavba: ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI NA SOŠ VETERINÁRNEJ V NITRE

Objekt: SO 02 - INTERNÁT

JKSO:

Časť: Práce naviac neobsiahnuté v projektovej dokumentácii

EČO:

Objednávateľ:

Spracoval: Jaroslav Burda

Zhotoviteľ: JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra

Dátum: 03.07.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

**HSV Práce a dodávky HSV**

**6 885,89**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

**6 885,89**

1	962042321	Búranie muríva z betónu bočných a čelných železobetónových pásov	t	18,220	125,00	2 277,50
2	962042590	Búranie okenných špaliet	bm	977,900	2,50	2 444,75
3	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,220	25,94	472,63
4	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	182,200	2,18	397,20
5	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,220	21,31	388,27
6	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	182,200	2,18	397,20
7	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	18,220	27,90	508,34

**PSV Práce a dodávky PSV**

**1 232,60**

**764 Konštrukcie klampiarske**

**1 232,60**

8	7643219171	Dodávka + montáž poplastov. parapet š. 380 mm dl. 1400+700 mm ozn. K2	ks	3,000	15,18	45,54
9	7643219181	Dodávka + montáž poplastov. parapet š. 380 mm dl. 2100 mm ozn. K3	ks	77,000	13,81	1 063,37
10	764321920	Dodávka + montáž poplastov. parapet š. 380 mm dl. 3600 mm ozn. K8	ks	9,000	13,75	123,75

**Spolu :**

**8 118,49**