

MANDÁTNÁ ZMLUVA Č. 03 / 2014.

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy a 3 ods.4 zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Mandant **Stredná odborná škola veterinárna , Drážovská 14, Nitra**
Sídlo : Drážovská 14, 95012 Nitra
Zastúpený: Mgr. Editou Križanovou, riaditeľkou
IČO: 00162370
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309325/8180
(ďalej len „mandant“)

Mandatár:

Názov :Ing. Stanislav Karas KM STAV
Adresa : Partizánska 3, 94901 Nitra
Zastúpený: Ing. Stanislav Karas
IČO : 177 07 145
DIČ : SK 1020396245
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 31283314/0900

(ďalej len ako mandatár)

II.

Preambula

Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - výzvu na predkladanie ponúk podľa § 9 ods. 9 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal mandatár.

II.

Predmet plnenia

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet, zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta v nasledujúcom rozsahu:

2.2. Realizácia stavby: Zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre - inžinierska činnosť.

2.3. Mandatár je povinný;

2.3.1. Mandatár sa oboznámi s podkladmi stavby s obsahom zmlúv, vyúčtovania stavby a stavebným denníkom.

2.3.2. Dodržanie podmienok opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby

2.3.3. Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.

2.3.4. Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe.

2.3.5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.

2.3.6. Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu.

- 2.3.7. Navrhovanie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 2.3.8. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- 2.3.9. Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 2.3.10. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- 2.3.11. Zabezpečenie plynulého vykonávania prác na stavbe.
- 2.3.12. Kontrola tých častí dodávok ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.3.13. Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác
- 2.3.14. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- 2.3.15. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
- 2.3.16. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- 2.3.17. Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.3.18. Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- 2.3.19. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 2.3.20. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 2.3.21. Kontrola odstraňovania väd nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.3.22. Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu.
- 2.3.23. Kontrolu vypratania staveniska.
- 2.3.24. Kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.
- 2.3.25. Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení stavby mandantovi

III.

Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách: a) termín začatia činnosti – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby : okamžite

b) termín ukončenia činnosti do termínu odstránenia väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby a odstránením závad a nedorobkov, predpoklad do 9 mesiacov od prevzatia staveniska

3.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.

3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

IV.

Odplata

4.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok. a na základe cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy

4.2. Mandant zaplatí mandátovi celkovo

Cena bez DPH 4705.- € DPH 20 % 941.- € cena s DPH 5646.-€ .

Spolu 5646,00 €:

4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve výšku dohodnutej odplaty.

V.

Spôsob a forma platenia

5.1. Mandant zaplatí mandátovi odplatu za predmet zmluvy 50 % po odovzdaní diela Internátu SOŠ veterinárnej a 50 % po ukončení časti diela budovy školy, pokiaľ sa nedohodnú inak..

5.2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. IV. bod 4.3 a 4.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia mandantovi.

VI.

Ostatné ustanovenia

6.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.2. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení neskorších predpisov pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po prípadnom odstránení závad mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.

6.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

6.5. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady. a to:

6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby s položkovitým rozpočtom

6.5.2. Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

6.6. Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy.

VII.

Záručná doba - Zodpovednosť za vady

7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použitie trval.

7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.

7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

7.5. Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce vykonané resp. nevykonané stavebným dozorom, objednávateľom stavby (mandantom) v čl. II. pred podpísaním tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

VIII.

Zmena záväzku

8.1. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX.

Zánik zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.

9.2. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

9.5. Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. obchodného zákonníka

9.6. Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára na ktorých plnenie sa zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.

9.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.

10.2. Na požiadanie mandátára v prípade ak vykonanie investorských činností bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné plnomocenstvo.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

10.4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do ukončení všetkých častí v zmysle projektu, ale najdlhšie do 31.12.2014, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.4. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých mandát bude mať štyri a mandatár jedno vyhotovenie.

10.7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonní

10.8. Strpiet výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

10.9. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetová stránka mandanta..

V Nitre dňa 4.4.2014

V Nitre dňa 5.3.2014

objednávateľ

zhotoviteľ

Mgr. Edita Križanová
riaditeľka

Ing. Stanislav Karas
majiteľ

Príloha č. 1 cenová kalkulácia

Príloha č. 1 k MZ 03/2014

Kalkulácia ceny

Výpočet ceny bol stanovený individuálnou kalkuláciou, s celkovým množstvom hodín.

A. Práce vysokokvalifikované koncepčné	85 hod	30,0 Eur	2550,0
B. Práce veľmi náročné	82 hod	25,0 Eur	2050,0
C. Práce menej náročné	7 hod	15,0 Eur	105,0

Spolu			4705,0 Eur
DPH 20%			941,0 Eur

Suma celkom			5646,0 Eur

vypracoval: ing. Karas