

## **Nájomná zmluva** **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**  
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra  
Zastúpený: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy  
IČO: 00162370  
Bankové spojenie: ŠP SR  
Číslo účtu: IBAN SK7381800000007000309317

a

**Nájomcom:** **Marián Mihalik**  
Adresa: 951 14  
Stará dedina 32  
954 14 Poľný Kesov  
Dátum narod.: 27. 4. 1976  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN: SK1611000000002917657687

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská č.14 , na prízemí, miestnosť č.1-080 – telocvičňa, o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov telocvične na akciu: Medzinárodný seminár Systema

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 2 dni** v mesiaci február, v sobotu a nedeľu, začínajúc dňom 22. 2. 2014 a končiac 23.2. 2014, po 8 hodín denne od 08.30 hod. do 16.30 hod.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

**Nájomné za 16 hod. užívania priestoru spolu: 160,- EUR**

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom, na jeho účet v ŠP SR.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude nájomcovi fakturovaná podľa počtu zúčastnených osôb a hodín využívania nebytového priestoru po skončení nájmu spolu s nájmom.

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy

- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 20. 2. 2014

V Nitre, dňa 20. 2. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Edita Križanová  
riaditeľka školy

.....  
Marián Mihalik