

24 * Obchodné meno/Názov: SPOL. POSUDZOV. DBK a DLK SAVL MZ

25 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

26 * Ulica a číslo: UHROVA 1

27 * Mesto: BRATISLAVA

28 * Štát: SR

29 * Právna forma: OBČIANSKE ZDRUŽENIE

30 * Súd registrácie/Registrový orgán: MV SR

31 * ICO: 31305962

32 DIČ/DRC:

33 Číslo účtu:

34 Dopln. informácia:

35 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

36 * Meno: JOZEF

37 * Priezvisko: TALASKA, MUDr.

38 * Funkcia: PREDSEDA SPDD SAVL MZ

Ostatné

38 * Dátum uzavretia: 16.5.2013

39 Deň súhlasu: —

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba:

42 Spôsob obstarávania:

Nadlimitná

Podlimitná

S nízkou hodnotou

43 Doplnky navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?

Áno

Nie

* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra
Zastúpeným: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy
IČO: 00162370
Bankové spojenie: ŠP SR
Číslo účtu: 7000309317/8180

a

Nájomcom: **Spoločnosť posudzovateľov DBK a DLK Slovenskej asociácie veterinárnych lekárov malých zvierat**
Sídlo: Uhrova 1, 831 01 Bratislava
Zastúpeným: MVDr.Jozef Talajka, predseda SPDD SAVLMZ
IČO: 31305962
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava
Číslo účtu: 2920843536/1100
Spoločnosť je registrovaná na MV SR dňa 31.8.2010
pod č.VVS/1-900/90-9153-3

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-095 o celkovej výmere 270 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
- Ubytovaciu bunku v školskom internáte v tej istej budove o výmere 32,40 m² so sociálnym zariadením pre ubytovanie 3 osôb na jednu noc.
2. Účelom nájmu je využitie priestorov spoločenskej miestnosti na usporiadanie veterinárneho seminára.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **1 deň** v mesiaci máj 2013, dňa 18. 5. 2013, od 08.00 do 19.00 hod. t.j. na 11 hodín a ubytovanie v noci z 18.5. na 19.5.2013

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod. Za ubytovanie vo výške režijných nákladov, t.j. 3,19 na jednu osobu.

Nájomné celkom za 11 hodín: 110,- EUR
Nájomné za ubytovanie pre 3 osoby: 9,57 EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné, ku ktorému bude pripočítaná spotreba elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, spotreba vody a el. energie, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa počtu používaných elektrospotrebičov a času ich využívania. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb.

Počas konania seminára bude účastníkom pripravený **obed pre 58 osôb** v cene režijných nákladov **na jednu porciu 2,19 EUR** s pripočítaním nadčasového príplatku pre kuchárky za prácu v sobotu vo výške **21,40 EUR**. Spolu: **148,42 EUR**.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 16.5.2013

Prenajímateľ:
**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
VETERINÁRNA
Drážovská 14, 950 12 NITRA**

Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

V Nitre, dňa 16.5.2013

Nájomca: **SLOVENSKÁ ASOCIÁCIA
VETERINÁRNYCH LEKÁROV
MALÝCH ZVIERAT** ①
UHROVA 1, 831 01 BRATISLAVA, SR
ICO: 31305992, DIČ: 2021378128
IG DPH: SK2021378128

MVDr. Jozef Talajka
predseda SPDD SAVLMZ