

# VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

## Všobecné údaje

- 1 \* Druh zmluvy:  (Rámcová) Zmluva  
 Čiastková zmluva
- 2 Názov: ZMLUVA O DIELO
- 3 Evidenčné číslo:
- 4 \* Číslo spisu v registratúre: 040/2013
- 5 \* Predmet zmluvy: VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE - ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI V BUDOVE ŠKOLY A INTERNATU SOŠV V NITRE
- 6 \* Hodnota plnenia: = 9 540,- \* v: EUR
- 7 Garant zmluvy:
- 8 \* Koncový odberateľ: SOŠV, DRAŽOVSKÁ 14, 950 12 NITRA

## Dodávateľ/Povinná osoba

- 9 \* Obchodné meno/Názov: STRED. ODBOR. ŠKOLA VETERINÁRIA
- Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby
- 10 \* Ulica a číslo: DRAŽOVSKÁ 14
- 11 \* Mesto: NITRA
- 12 \* Štát: SR
- 13 \* Právna forma: RO POD VÚC
- 14 \* Súd registrácie/Registrový orgán: ZRIAĐOVACIA LISTINIA NSK
- 15 \* IČO: 00162370
- 16 DIČ/DRČ: 2021062538
- 17 Číslo účtu: ŠP SR č.ú. 4000309317
- 18 Dopln. informácia:
- 19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:
- 20 \* Meno: EDITA
- 21 \* Priezvisko: KRÍŽANOVÁ, MGR.
- 22 \* Funkcia: RIADITEĽKA ŠKOLY

## Odberateľ/Povinná osoba

23 \* Obchodné meno/Nazov:

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 \* Ulica a číslo:

26 \* Mesto:

27 \* Štát:

28 \* Právna forma:

29 \* Sud registrácie/Registrový orgán:

30 \* IČO:

31 DIČ/DIČ:

32 Číslo účtu:

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 \* Meno:

36 \* Priezvisko:

37 \* Funkcia:

**Ostatné**

38 \* Dátum uzavretia:

39 Deň súhlasu:

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba:

42 Spôsob obstarávania:

Nadlimitná

Podlimitná

S nízkou hodnotou

43 Doplnky navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?

Áno

Nie

\* označené polia sú povinné

040/2013

## ZMLUVA O DIELO

2013/02

na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre, uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Stredná odborná škola veterinárna  
Drážovská 14, 950 12 Nitra  
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Editou Križanovou  
00162370  
Štátna pokladnica  
7000309325/8180  
sosvetnr@sosvetnr.sk

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

E-mail:

(ďalej len **objednávateľ**)

### 2. Zhotoviteľ:

ARCH-STRUCTURE s.r.o.  
Štefánikova 15, 949 01 Nitra  
zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom  
autorizovaným architektom SKA 1871AA  
44 657 447  
SK 2022779781  
+421 (903) 056 055(mobil)  
UniCreditBank  
1054290001/1111  
atelier@arch-structure.sk

IČO:

IČ DPH:

Telefón:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

E-mail:

(ďalej len **zhotoviteľ**)

## článok I.

### PREDMET ZMLUVY

#### 1. DIELO

Zhotoviteľ sa zaväzuje odberateľovi dodať projektovú dokumentáciu pre nasledovné dielo:

Názov stavby:

Zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre

Miesto stavby :

Drážovská 14, Nitra  
Parc. č. 4853 a 4849/4, kat. územie Nitra - Zobor

Objednávateľ PD:

Stredná odborná škola veterinárna v Nitre  
Drážovská 14, 949 01 Nitra  
zastúpená Mgr. Editou Križanovou riaditeľkou školy

#### 2. ROZSAH A ÚČEL PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Zhotoviteľ sa zaväzuje odberateľovi dodať projektovú dokumentáciu stavebných úprav pre zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre. Rozsah stavebných prác ktoré sú predmetom tohto projektu je nasledujúci:

#### SO-01 Budova školy – učebne:

- zateplenie obvodového plášťa
- zateplenie strechy
- zateplenie vstupných priestorov
- odkvapový chodník
- rekonštrukcia zasklenej steny schodiskového priestoru
- rekonštrukcia výplní otvorov – okná a dvere
- zatiernenie okien na južnej strane

#### SO-02 Budova internátu:

- zateplenie obvodového plášťa
- zateplenie telesa výťahovej šachty
- zateplenie a rekonštrukcia loggií + oprava nášľapných vrstiev
- rekonštrukcia zábradlia vrátane výplne
- odkvapový chodník

### 3. ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1a) Technická správa

1b) Stavebné výkresy úpravy, vrátane riešenia zásadných detailov

1e) Statický posudok

- posúdenie stavebných úprav z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavby vypracované statikom stavieb (posúdenie zásahu ukotvenia zatepl'ovacieho systému do nosných konštrukcií stavby a najmä schopnosť obvodového plášťa uniesť navrhovaný zatepl'ovací systém, prípadne zväžiť prít'azenie stavby)
- kotvenie rozpernými kotvami doložiť výpočtom zaťaženia od vetra
- posúdenie kotvenia zábradlia

1d) Tepelno-technické posúdenie obvodového muríva pri riešení dodatočného zateplenia stavby, STN 730540 v rozsahu:

- kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie
- kritérium výmeny vzduchu
- hygienické kritérium - min. teplota vnútorného povrchu
- energetické kritérium - max. merná potreba tepla na vykurovanie
- bilancia množstva skondenzovanej a vyparenej vodnej pary v navrhnutých konštrukciách
- výpočet energetickej úspornosti

1e) Návrh farebného riešenia fasády.

1f) Protipožiarne technické riešenie

1g) Projekt bleskozvodu

2) Vyjadrenie referátu urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre k farebnému riešeniu

3) Vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru v Nitre.

4) Výkaz výmer

5) Rozpočet

### 4. FORMA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia bude spracovaná pre účel vydania stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby a realizácie stavebného diela v časti stavebných objektov vid'. rozsah podľa bodu I. v zmysle platných STN noriem a predpisov a objednávateľovi bude odovzdaná v 5

(paré) vyhotoveniach v papierovej forme a 1 (paré) vyhotovenie v digitálnej forme (na CD formát .pdf)

## článok II. CENA

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

### 1. DOHODNUTÁ ZMLUVNÁ CENA ZA PROJEKČNÚ A INŽINIERSKU ČINNOSŤ

Cena za projekčné a inžinierske činnosti zahŕňa architektonicko-stavebné riešenie vrátane prislúchajúcich detailov, technickú správu, statický posudok, tepelno-technické posúdenie, návrh farebného riešenia fasády, protipožiarna technické riešenie, výkaz výmer a rozpočet, projekt bleskozvodu, doplnená o vyjadrenia referátu urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre, Hasičského a Záchraného zboru v Nitre.

Cena bez DPH	7.950,00€
DPH (20%)	1.590,00€
<b>Celková cena vrátane DPH</b>	<b>9.540,00€</b>

Celková cena za projekčné a inžinierske vrátane DPH je **9,540,00€**, slovom **deväťtisíc päťstoštyridsať** EUR.

### 2. FAKTURÁCIA

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu v bode II.1 za vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav pre zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre v troch platbách / každá platba po 3.180€ vrátane DPH/ a to nasledovných termínoch:

- Prvá faktúra ihneď po podpise zmluvy, najneskôr však do 15 dní po doručení faktúry.
- Druhá faktúra pri odovzdaní projektovej dokumentácie, najneskôr však do 15 dní po doručení faktúry.
- Tretia faktúra pri ohlásení stavby na stavebnom úrade, najneskôr však do 15 dní po doručení faktúry.

## článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY:

### 1. TERMÍN ODOVZDANIA DIELA

Projektová dokumentácia stavebných úprav pre zlepšenie energetickej hospodárnosti na budove školy a internátu SOŠ Veterinárnej v Nitre bude vypracovaná a objednávateľovi bude

odovzdaná v termíne do 45 dní od podpísania zmluvy. Ohlásenie stavby bude uskutočnené najneskôr do 75 dní od podpisu zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa a zaplatiť cenu predmetu zmluvy bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa hore uvedeného v lehote podľa bodu II.2.

Lehota na plnenie predmetu diela sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ preukázateľne nemohol plniť svoj záväzok z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa, ako aj zo strany orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí v prípade nedodržania lehôt určených pre vyjadrenia a rozhodnutia, resp. neuhradenia jednotlivých platieb podľa článku II. bodu 2. Nesplnenie záväzku v stanovených lehotách je omeškaním.

---

#### článok IV. **PODKLADY OBSTARÁVATEĽA**

##### 1. VSTUPNÉ PODKLADY

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie predmetu zmluvy, potrebné podkladové písomnosti a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu predmetu zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr však do 3 dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe a územnom plánovaní.

Obstarávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri koordinácii so zhotoviteľom, ústne ale aj písomnou formou v zmysle výzvy a požiadaviek obstarávateľa ale aj zhotoviteľa.

Pre vypracovanie projektu osadenia rodinného domu na pozemok je potrebné predložiť projektantovi nasledovné podklady:

1. pôvodná projektová dokumentácia
2. projektová dokumentácia vypracovaná ateliérom ARCH-STRUCTURE s.r.o. z decembra 2010, ktorá rieši rekonštrukciu celej budovy internátu ako takej

---

#### článok V. **ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN A ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nespĺnením svojich záväzkov riadne a včas.

2. Objednávateľ zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne zhotoviteľovi neoprávneným nakladaním s predmetom zmluvy, ako aj za škodu, ktorá vznikne zhotoviteľovi v dôsledku nesprávneho rozhodnutia objednávateľa, resp. osoby, za ktorú objednávateľ zodpovedá.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy podľa článku I. Nezodpovedá za vady predmetu zmluvy spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo osoby, za ktorú objednávateľ zodpovedá. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady predmetu zmluvy zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do predmetu zmluvy alebo inej úpravy predmetu zmluvy vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady predmetu zmluvy do 15 dní od dňa uplatnenia reklamácie. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

5. Záručná doba rešpektuje zákonné ustanovenie všetkých súvisiacich platných právnych predpisov a začína odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi. Záručná doba je stanovená na dobu 2 rokov od dátumu prevzatia a potvrdenia predmetu zmluvy objednávateľom.

---

## článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vlastnícke právo na projekt dodaný podľa tejto zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ (vrátane nároku na jeho vrátenie) až do dňa uhradenia zmluvnej ceny za projekt objednávateľom v prospech zhotoviteľa. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela nadobudne objednávateľ postupne pri skončení konkrétnej fázy diela a jej odovzdaní objednávateľovi a zaplatení ceny za konkrétnu časť diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

3. V prípade omeškania financovania objednávateľom má zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty na splnenie predmetu zmluvy s ohľadom na dĺžku omeškania.

4. V prípade omeškania prác na projektovej dokumentácii resp. inžinierskej činnosti, ktoré nebolo zapríčinené zhotoviteľom, termín sa posunie o vyžadujúci čas na dokončenie. Daná zmena resp. predĺženie termínu bude zakotvená v písomnom dodatku v tejto zmluve. Omeškanie je zhotoviteľ povinný riadne písomne zdôvodniť a zdokumentovať, inak nemá nárok na zmenu termínu plnenia.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, že zo strany zhotoviteľa dochádza k porušovaniu ustanovení tejto zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek aj pred skončením resp. odovzdaním diela. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa práce prevedené ku dňu zrušenia bude zhotoviteľ fakturovať v plnej výške ceny zodpovedajúcej rozpracovanosti projektu.

6. V prípade, že sa v priebehu prác na projektovej dokumentácii menia východiskové podklady, alebo sa menia požiadavky, ktoré ovplyvnia spôsob a rozsah prác, tieto skutočnosti zmluvné strany upravujú v dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú stanovené nové termíny, nová

zmluvná cena a ostatné podmienky. Zastavené, alebo zmarené práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v plnej výške, len v prípade prekážky zo strany objednávateľa.

7. V prípade, že objednávateľ bude meškať s podpísaním tejto zmluvy viac ako 15 dní od jej predloženia na podpis, zhotoviteľ nie je viazaný v zmluve uvedenými termínmi a má právo na zmenu termínov na dodanie projektov, prípadne ich častí, riešených v dodatku k tejto zmluve.

8. V prípade, ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z príslušnej časti ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

9. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne dohodnutom v článku II. Bode 2 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % z príslušnej časti dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. Zmluvu možno meniť, alebo doplňovať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými.

11. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

12. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné právne predpisy platné v SR.

13. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

14. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom zmluvy súhlasia, nepovažujú zmluvu za jednostranne nápadné nevýhodnú, uzatvorili ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek obmedzenia zmluvnej slobody, na dôkaz toho ju podpisujú

V Nitre, dňa 15. januára 2013