

Nájomná zmluva č. 38/2017/AIN (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

**NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna,
Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpeným: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK738180000007000309317

a

Nájomcom:

Agroinštitút Nitra, štátny podnik

Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra

Zastúpeným: Ing. Mária Debrecéniová, CSc., riaditeľka

IČO: 36858749

DIČ: 2022631512

SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0033 0247

BIC: SPSRSKBAXXX

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-063 o celkovej výmere 118,10 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je využitie priestorov učebne MMD na usporiadanie rekvalifikačného kurzu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 3 dni** v mesiaci júl 2017, v dňoch 26. 7. – 28. 7. 2017 spolu na **27 hodín**.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

Nájomné celkom za 27 hodín: 270,- EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné, ku ktorému bude pripočítaná spotreba elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na účet prenajímateľa, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom, t.j. spotreba el. energie a vody, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájomom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná na 12 hodín používania dataprojektora a osvetlenia miestnosti, t.j. $10 \text{ kW} \times 0,1414 = 1,41 \text{ EUR}$. Spotreba vody sumou 0,16 EUR/osoba/celá doba kurzu, prepočítaná na 12 účastníkov, t.j. 1,92 EUR.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tejto zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre dňa 20. 7. 2017

V Nitre dňa 20. 7. 2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
Ing. Mária Debrecéniová, CSc.
riaditeľka podniku